

# ROMSKJEMA KVÆVEBU

Dato: 8/4-2019.

Rom	Gulv	Vegg	Tak	Møbler/ inventar	Oppvarming	Annet
<b>Carport</b>	Grus	Åpen med lømur av stedlig stein.	Ikke kledd innvendig			Tilførsel for elbil-lader
<b>Skibod 5,6</b>	28*120 terrassebord	Ikke kledd innvendig	Ikke kledd innvendig			
<b>Hall 6,2</b>	20*20 flis	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	El tavle. Garderobe leveres av kunde	varmekabler	
<b>Bod/vask 5,5</b>	20*20 flis	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	VM og TT uttak. VVB. Vask på vegg	varmekabler	
<b>Alle soverom</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Garderobes leveres av kunde		
<b>Bad 5,3</b>	20*20 flis	20*50 veggflis	13*120 ubeh glattkantpanel	Vegghengt WC, dusjhjørne, 90 cm baderomsmøbel	varmekabler	
<b>Allrom 34,1</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Kjøkken iht egen tegning fra Bjerks Furutrapp, beiset hvitpigm.	Ovn m. stålpype type Opus Ignis e.lign	
<b>Hems 6,5</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Furutrapp, beiset hvitpigm.		
<b>Stue 17,0</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Furutrapp, beiset hvitpigm.		
<b>Bod 5,4</b>	28*120 terrassebord	Ikke kledd innvendig	Ikke kledd innvendig			
<b>Terrasse</b>	28*120 terrassebord					



# ROMSKJEMA GRØNELI

Dato: 8/4-2019.

Rom	Gulv	Vegg	Tak	Møbler/ inventar	Oppvarming	Annet
<b>Felles carport</b>	Grus	Betong	Ikke kledd innvendig			Tilførsel for elbil-lader
<b>Skibod 4,9</b>	28*120 terrassebord	Ikke kledd innvendig	Ikke kledd innvendig			
<b>Hall 6,3</b>	20*20 flis	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	El tavle. Garderobe leveres av kunde	varmekabler	
<b>Bod/vask 5,0</b>	20*20 flis	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	VM og TT uttak. VVB. Vask på vegg	varmekabler	
<b>Alle soverom</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Garderober leveres av kunde		
<b>Bad 4,6</b>	20*20 flis	20*50 veggflis	13*120 ubeh glattkantpanel	Vegghengt WC, dusjhjørne, 90 cm baderomsmøbel	varmekabler	
<b>Allrom 34,1</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Kjøkken iht egen tegning fra Bjerks Furutrapp, beiset hvitpigm.	Ovn m. stålpipe type Opus Ignis e.lign	
<b>Hems 6,5</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Furutrapp, beiset hvitpigm.		
<b>Stue 18,6</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Furutrapp, beiset hvitpigm.		



# ROMSKJEMA ØRNEREIRET

Dato: 8/4-2019.

Rom	Gulv	Vegg	Tak	Møbler/ inventar	Oppvarming	Annet
<b>Carport</b>	Grus	Åpen med lømur av stedlig stein.	Ikke kledd innvendig			Tilførsel for elbil-lader
<b>Skibod 8,6</b>	28*120 terrassebord	Ikke kledd innvendig	Ikke kledd innvendig			
<b>Hall 5,7</b>	20*20 flis	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	El tavle. Garderobe leveres av kunde	varmekabler	
<b>Bad/vask 6,0</b>	20*20 flis	20*50 veggflis	13*120 ubeh glattkantpanel	VM og TT uttak. VVB. Vegghengt WC, dusjhjørne, 90 cm baderomsmøbel	varmekabler	
<b>Alle soverom</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Garderober leveres av kunde		
<b>Allrom 36,1</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Kjøkken iht egen tegning fra Bjerks Furutrapp, beiset hvitpigm.	Ovn m. stålpype type Opus Ignis e.lign	
<b>Hems 6,2</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Furutrapp, beiset hvitpigm.		
<b>Stue 17,3</b>	Heltre furugulv ubeh.	13*120 ubeh glattkantpanel	13*120 ubeh glattkantpanel	Furutrapp, beiset hvitpigm.		



# LEVERANSEBESKRIVELSE

Når kontrakten er undertegnet, er denne beskrivelsen lest og nøye gjennomgått av selger og kjøper. Denne beskrivelsen gjelder før tegning og prospekt.

Leverandøren utfører arbeidene iht TEK17 og NEK400

Alt stiptet utstyr og vegger, er ikke med i leveransen. Det er utbygger sin rett å bygge innkassinger og utforinger for å skjule kanaler og rørledninger der disse ikke kan føres frem skjult i vegger. Utbygger kan gjøre andre materialvalg enn beskrevet på vilkår av at kvalitet og funksjon opprettholdes.

Denne beskrivelsen er en del av kontraktsdokumentene, og omtaler kun arbeider og leveranser inne på den enkelte tomt.

## 2.0 GULV OG ETASJESKILLER

2.10	Himling	13*120 glattkantpanel ubehandlet
2.20	Nedlekting under bjelker	30x48mm elektrikerlekter
2.30	Gulvbjelker	Dimensjonert etter byggeforskriftene c/c 600
2.40	Gulv	Heltre furugulv montert direkte på bjelker. Sponplater i rom med flis.
2.50	Synlig gulv	Se romskjema

## 3.0 UTVENDIG KLEDNING

3.10	Kledning	19x148mm justert dobbelfalset kledning, låve Royalimpregnert Nordisk Sort
3.20	Utlekting	23x48mm justert



3.30	Museband	
3.40	Evt terrasser	28*120 imp. terrassebord
<u>5.0 YTTERVEGGER</u>		
5.10	Stender for bindingsverk	36x198mm konstruksjonsvirke c/c 600mm
5.20	Utvendig vindtetting	12mm fiberplate asfalt
5.30	Isolasjon	200mm Glava Proff 34 eller lignende
5.40	Plastfolie	0,15mm dampsperre
5.50	Innvendig overfalte	13*120 glattkantpanel ubehandlet, fliser på bad
<u>11.0 TAK</u>		
11.10	Sperr	Dim. etter byggeforskrift, c/c 600mm
11.20	Taktekking	Royalimpregnert tretak, upigmentert `værgrå`
11.50	taklekker	36*48
11.60	Sløyfer	36*48
11.70	Sutak (Undertak)	18mm asfaltplater
<u>13.0 TAKRENNER</u>		
13.10	Takrenner i royalimpregnert tre med fritt utløp uten nedløpsrør	
<u>14.0 INNVENDIGE VEGGER</u>		
14.10	Innvendig lettvegger	48*98mm justert, c/c 600mm
14.20	Innvendig bærevegger	48x98mm konstruksjonsvirke, c/c 600mm
14.30	Innvendig overflate	se romskjema
<u>15.0 INNVENDIG BELISTNING</u>		
15.10	Innvendig dør/ vindulist	10x58mm hvitmalt fra fabrikk
15.20	Innvendig gulvlist	10x58mm hvitmalt fra fabrikk



NB: spikerhull blir ikke flikket

#### 16.0 INNVENDIGE DØRER

16.10 Innvendige standard dører Slett hvit, med hvite karmen, flat terskel

#### 17.0 UTVENDIGE DØRER

17.10 Hoveddøren Gilje Hades eller lignende

#### 18.0 VINDUER

18.10 Vinduer i boligrom Leveres iht tegning

18.20 Sprosser og omramming Leveres iht tegning

18.30 Overflatebehandling Etter utbyggers valg

18.40 Utforing Etter utbyggers valg

#### 19.0 TRAPPER INNVENDIG

19.10 Innvendig hovedtrapp Furutrapp i hvitpig. beis.

#### 20.0 GARDEROBE

20.10 Garderobeskap Leveres av kunde

20.20 Skyvedører, garderobe leveres av kunde

#### 21.0 KJØKKENINNREDNING

21.10 Kjøkken leveres iht egne tegninger fra Bjerks

21.50 Hvitevarer Ventilator leveres. Øvrige hvitevarer leveres av kunde

#### 22.0 OPPVARMING

22.10 Ovn Vedovn type Opus Ignis eller lignende m. stålpipen



### 23.0 UTEAREALER

- |       |  |                   |
|-------|--|-------------------|
| 23.10 | Adkomstveg                                       | Min. 15cm veigrus |
| 23.20 | Hagearealer                                      | Naturtomt         |
| 23.30 | Gardsrom og inngangsparti                        | Min. 15cm veigrus |
| 23.40 | Høydeforskjeller søkes løst med planert skråning |                   |

For tekniske fag, se egen beskrivelse fra leverandør og romskjema.

